

危険なブロック塀の撤去・改修を支援します

ブロック塀の倒壊は、人命にかかわる重大な事故を招いたり、避難や消火、救命活動の妨げとなる恐れがあります。危険なブロック塀の除却(撤去)・改修を促進するため、費用の一部を補助しますので、ご活用ください。



1 補助対象となるブロック塀等

- ア) 高さが 60 cm(一般的なブロック塀3段)を超えるもの
- イ) 道路に面しているもの(隣地との境界等は対象外)
- ウ) 点検表(裏面に掲載)により、安全対策が必要と判断された危険性の高いもの
- エ) 上記イ・ウに該当する全てのブロック塀の撤去(一部を残すものは対象外)
- オ) 上記エとあわせて行うフェンス等改修(補助を受けて撤去した範囲に新設する、軽量なフェンス・生垣等への改修)

※改修にコンクリートブロックを使わないものが対象です。

※道路の幅員が4m未満(建築基準法42条2項道路)の道路面にフェンス等を設置する場合、後退が必要です。

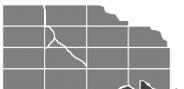
※準防火地域内でフェンス等へ改修するにあたり、建築物の確認申請及び完了検査が必要な場合があります。

除却・フェンス等改修が同年度内に完了するよう、計画してください。



2 補助金の額

補助対象経費 × 補助率 = 補助金の額

	補助対象経費 (上限額)	補助率	補助種別	1件当たりの補助金の上限額
除却(撤去) 	次のいずれか低い額 ① 除却に要する費用 ② 塀の長さ 18,000 円/m (36,000 円/m)	2/3	ブロック塀	15万円 (30万円)
			避難路沿道ブロック塀	30万円 (60万円)
フェンス等改修	次のいずれか低い額 ① 改修に要する費用 ② 塀の長さ 25,000 円/m	1/3	ブロック塀	10万円
			避難路沿道ブロック塀	20万円

* 避難路沿道ブロック塀：倉吉市耐震改修促進計画に記載された避難路沿いにある既存不適格のブロック塀

* フェンス等改修：ブロック塀の除却と併せて行うもの。基礎にコンクリートブロックを使わないものが補助対象。

* 表中の () 内の額は、ブロック塀の除却に併せてその基礎を撤去する場合に適用

<補助額算出の例>

● 塀の長さ15mのブロック塀とあわせてその基礎を見積額 24 万円で除却する場合

① 除却費用 24 万円
 ② 15m×36,000 円=54 万円

←補助対象経費(①・②のいずれか低い額)×補助率

補助額:補助対象経費 24 万円×2/3=16 万円(A)

● 除去した範囲に10mのフェンスを見積額27万円で改修する場合

① 改修費用 27 万円
 ② 10m×25,000 円=25 万円

←補助対象経費(①・②のいずれか低い額)×補助率

補助額:補助対象経費 25 万円×補助率1/3=8 万 3,333 円(B)

⇒合計 51 万円の除却・改修に対して **24 万4千円(A+B(千円未満切上))**の補助を受けられます。

【ご注意】補助金の申請は、必ず工事業者との契約や工事に着手する前に行ってください。

お問合せ先:倉吉市役所 建築住宅課(本庁舎 3F)

電話:0858-22-8175(直通)

ブロック塀点検表 (補助金交付申請時に添付)

避難路沿道ブロック塀 ・ ブロック塀

補強コンクリートブロック塀 (鉄筋が入っているもの)

倉吉市震災に強いまちづくり促進事業補助金交付要綱 別表第2 (第7条関係)

申請者

ブロック塀所在地

倉吉市

工事概要 全撤去 ・ その他 ・ 基礎除却
(位置図に記載または図面等を添付)

ブロック塀延長 _____ m 建築年 _____ 年

点検項目	点検内容 (「6 傾き、ひび割れ」、「7 ぐらつき」については、塀高さ0.6m以下の部分を除く)	点検結果	
		適合	不適合
1 高さ	2.2m以下 ※道路面からの高さ(擁壁 _____ m + ブロック塀 _____ m)	はい	いいえ
2 壁の厚さ (ア・イどちらか 該当する欄に○)	高さ2mを超える塀で 15cm以上 ア 高さ2m超の場合の厚さ →	はい	いいえ
	高さ2m以下で 10cm以上 イ 高さ2m以下の場合の厚さ →	はい	いいえ
3 鉄筋	壁頂、基礎には横に、壁の端部及び隅角部には縦にそれぞれ径9mm以上の鉄筋が入っている	はい	いいえ
	壁内に径9mm以上の鉄筋が縦横80cm以内の間隔で入っている	はい	いいえ
4 控壁(高さが1.2mを超える塀の場合)	長さ3.4m以内ごとに、径9mm以上の鉄筋が入った控壁が塀の高さの5分の1以上突出している	はい	いいえ
5 基礎	丈が35cm以上で根入れ深さが30cm以上の鉄筋コンクリート造の基礎がある	はい	いいえ
6 傾き、ひび割れ	全体的に傾いている、又は1mm以上のひび割れがある	いいえ	はい
7 ぐらつき	人の力で簡単にぐらつく	いいえ	はい
8 その他	塀が土留め壁を兼ねている、又は玉石積み擁壁等の上にある	いいえ	はい
評価	8項目のうち1つでも不適合があれば、コンクリートブロック塀の安全対策が必要です		
補助金対象確認			
確認項目	確認内容	補助対象	補助対象外
位置確認	不特定の者が通行する道路に面したもの	はい	いいえ
高さ確認	0.6mを超えるもの	はい	いいえ

組積造の塀 (鉄筋が入っていないコンクリートブロック塀)

倉吉市震災に強いまちづくり促進事業補助金交付要綱 別表第3 (第7条関係)

点検項目	点検内容 (「5 傾き、ひび割れ」、「6 ぐらつき」については、塀高さ0.6m以下の部分を除く)	点検結果	
		適合	不適合
1 高さ	1.2m以下	はい	いいえ
2 壁の厚さ	各部分の厚さがその部分から壁頂までの垂直距離の10分の1以上ある	はい	いいえ
3 控壁	長さ4m以内ごとに壁面からその部分における壁の厚さの1.5倍以上突出している、又は壁の厚さが必要寸法の1.5倍以上ある	はい	いいえ
4 基礎	根入れ深さが20cm以上ある	はい	いいえ
5 傾き、ひび割れ	全体的に傾いている、又は1mm以上のひび割れがある	いいえ	はい
6 ぐらつき	人の力で簡単にぐらつく	いいえ	はい
7 その他	塀が土留め壁を兼ねている、又は玉石積み擁壁等の上にある	いいえ	はい
評価	7項目のうち1つでも不適合があれば、組積造の塀の安全対策が必要です		
補助金対象確認			
確認項目	確認内容	補助対象	補助対象外
位置確認	不特定の者が通行する道路に面したもの	はい	いいえ
高さ確認	0.6mを超えるもの	はい	いいえ